



COMUNE DI SAN VERO MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

Concorso di idee

per la riqualificazione funzionale e paesaggistica
del campeggio di Sa Mesa Longa nella fascia costiera di San Vero Milis

Bando

Stazione appaltante: Comune di San Vero Milis
Indirizzo: via Eleonora 5, 09070, San Vero Milis
Telefono e fax: 0783.460110 / 0783.460130
E_mail: protocollo@comune.sanveromilis.or.it
Sito web: www.comune.sanveromilis.or.it

Ufficio competente: Servizi culturali
Responsabile: Alfonso Stiglitz
Indirizzo: via Roma, 21
Telefono e fax: 0783.53611
Cellulare: 345.6415094
E_mail:
cultura@comune.sanveromilis.or.it

ART. 1
TIPOLOGIA E TEMA

L'Amministrazione comunale di San Vero Milis bandisce un concorso di idee, ai sensi dell'art. 259 del D.P.R. 207/2010, per la riqualificazione funzionale e paesaggistica del campeggio di Sa Mesa Longa, sito a ridosso dell'omonima spiaggia, tra le borgate marine di Mandriola e Su Pallosu nel Comune di San Vero Milis (OR).

ART. 2
OGGETTO DEL CONCORSO

1. Il bando è finalizzato alla proposta di idee per la riqualificazione funzionale e paesaggistica dell'area in oggetto per destinarla a servizio pubblico di utilità collettiva, compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale e con il Piano di Gestione dell'Area SIC nella quale ricade il sito, per poter procedere, successivamente, alla realizzazione di un programma complesso consistente nei seguenti interventi:

- Recupero e riqualificazione sostenibile e coerente con il contesto paesaggistico degli edifici e urbanizzazioni già realizzate;
- riqualificazione dell'intera area secondo gli indirizzi contenuti nel "documento preliminare" allegato al presente bando.

ART. 3
PROCEDURA DEL CONCORSO

1. L'aggiudicatario sarà premiato con la somma in denaro di € 10.000,00. L'Amministrazione, è unica titolare dell'idea vincitrice e potrà dare attuazione al programma anche per stralci funzionali successivi, in aderenza alle proprie disponibilità finanziarie. Qualora l'opera ottenga la copertura finanziaria per la sua realizzazione al vincitore verrà affidata la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, a condizione "che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare" (art. 108, comma 6 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163).

2. Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta e sottoscritta da tutti i partecipanti all'eventuale raggruppamento, secondo lo schema allegato al presente bando (Allegato 1). Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto mandatario designato da tutti i partecipanti. Nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto capogruppo designato da tutti i partecipanti e dovrà essere prodotta apposita dichiarazione di impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento, da indicare in sede di presentazione del progetto e qualificato come mandatario, il quale intratterrà i rapporti con l'Ente Banditore in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal professionista, in caso di partecipazione singola, o dal legale rappresentante in caso di Società di professionisti o di Società di ingegneria o di persona giuridica stabilita in altro paese dell'Unione Europea. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario/capogruppo. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento. Nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

3. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/06 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06. Le Società di ingegneria e le Società di professionisti debbono possedere i requisiti richiesti dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/06 e dagli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010. Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente deve risultare in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento. È opportuno che i raggruppamenti temporanei partecipanti prevedano la partecipazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni, ai sensi degli artt. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010.

4. Caratteristiche professionali

L'incarico è destinato agli architetti e agli ingegneri, iscritti nei rispettivi ordini professionali secondo la normativa vigente e abilitati all'esercizio della professione. Poiché il tema che deve essere sviluppato presuppone che i soggetti professionali partecipanti al concorso possiedano significativi livelli di esperienza e/o specializzazione in ambiti fortemente caratterizzati sotto il profilo interdisciplinare, il concorrente, che può partecipare sia singolarmente sia congiuntamente con altri professionisti, deve possedere documentata esperienza nei seguenti ambiti di attività:

- progettazione di opere similari a quella oggetto dell'incarico;
- calcolo delle strutture di opere similari a quella oggetto dell'incarico;
- impiantistica elettrica;
- impiantistica termo-idrico-sanitaria e di condizionamento;
- sicurezza dei cantieri.

Il concorrente dovrà individuare nominativamente, all'interno della documentazione amministrativa, i professionisti facenti parte del gruppo di progettazione i quali dovranno partecipare al raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, concorrente in qualità di associati (mandanti) ovvero quali dipendenti o soci di altro associato (mandante o mandatario), ovvero in qualità di dipendenti o soci del soggetto unico partecipante al concorso di progettazione. In questi casi, il concorrente dovrà individuare nominativamente anche il soggetto responsabile del coordinamento fra le varie prestazioni specialistiche.

Fermo restando il possesso dell'abilitazione, il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno integrare le proprie competenze con quelle di altri professionisti, che interverranno in qualità di consulenti e/o collaboratori. Tali soggetti potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi professionali, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo punto 3.3.4 ed i loro rapporti con il progettista o con il gruppo di progettazione saranno definiti con i medesimi senza alcuna ripercussione sul rapporto di questi ultimi con l'Ente Banditore.

5. Divieti di partecipazione

Non possono partecipare al gruppo di lavoro :

- coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- i componenti effettivi o supplenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro e/o di

- collaborazione con uno o più membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che abbiano rapporti di lavoro subordinato con l'Ente Banditore;
 - gli amministratori e i consiglieri del Comune di San Vero Milis;
 - coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni e di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Per quanto ivi non previsto in relazione ai requisiti di partecipazione si fa riferimento agli artt. 35-37 del D.Lgs. n. 163/06 e agli artt. 252-255 del D.P.R. 207/2010.

ART. 4

INDIVIDUAZIONE DEL LUOGO E RIFERIMENTI NORMATIVI

Le aree e gli immobili interessati dai suddetti interventi sono individuati nella documentazione messa a disposizione dei concorrenti.

Le previsioni progettuali dovranno essere rispettose delle normative specifiche di settore (piano paesaggistico, norme per l'edilizia, normative antincendio, regolamento edilizio, norme di sicurezza per i locali di uso pubblico, etc).

ART. 5

RICHIESTA DOCUMENTAZIONE

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione degli interessati la seguente documentazione in formato digitale:

1. Documento preliminare all'avvio della progettazione, con documentazione grafica e fotografica allegata;
2. Estratto del Piano di Fabbricazione;
3. Piano di Gestione dell'area SIC

ART. 6

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali domande di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre il 17.09.2011 al Responsabile del procedimento tramite mail ai seguenti indirizzi : cultura@comune.sanveromilis.or.it - lavoripubblici@comune.sanveromilis.or.it ; le risposte di interesse generale saranno pubblicate nel sito web del Comune: www.comune.sanveromilis.or.it

ART. 7

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione di cui all'Art. 3 del presente disciplinare e le idee progettuali redatte in lingua italiana secondo le modalità di seguito illustrate, dovranno pervenire, pena esclusione, entro le ore **12,00** del giorno **31.10.2011** in plico sigillato indirizzato a "Comune di San Vero Milis (OR), via Eleonora 5, 09070 San Vero Milis (Or)" ed etichettato con la seguente dicitura esterna: **«offerta per la riqualificazione funzionale e paesaggistica di Sa Mesa Longa»**.

Tale plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o posta celere, ovvero tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a

mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di San Vero Milis. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il plico dovrà contenere al suo interno:

- A) una busta opaca recante la dicitura esterna «**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**»;
- B) una busta opaca recante la dicitura esterna «**ELABORATI PROGETTUALI**»;
- C) una busta opaca recante la dicitura esterna «**IDENTIFICAZIONE DEL CONCORRENTE**»

opportunamente sigillate sulle quali non dovrà essere apposta, alcuna intestazione, alcuna firma, motto o altro elemento di riconoscimento.

Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento.

Qualora, ai fini dell'inoltro per posta, sia necessario indicare il mittente, dovrà essere riportato l'Ordine professionale di appartenenza del progettista singolo o del capogruppo.

ART. 8

DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

Busta A: «DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA»

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione da redigere secondo le modalità meglio specificate al punto 3.2 del presente bando di concorso, utilizzando il facsimile allegato (Allegato 1).
- 2) Dichiarazione, redatta in lingua italiana, sottoscritta da ciascun componente il gruppo di progetto ad esclusione dei consulenti e dei collaboratori, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n° 445/2000, allegando, copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i, che attesti l'iscrizione all'albo o al registro professionale del paese di appartenenza; la dichiarazione andrà compilata utilizzando il facsimile allegato (Allegato 2)
- 3) Dichiarazione sostitutiva nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000, relativa alle situazioni ivi elencate e riportante, se del caso, l'elenco di tutti i componenti del gruppo di progettazione con indicazione delle relative qualifiche professionali e qualità rivestite (capogruppo, progettista, consulente, collaboratore); nel caso di soggettività composte la dichiarazione dovrà essere compilata da ogni singolo professionista. Questa Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione in merito alle posizioni autodichiarate.
- 4) Nel caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, apposita dichiarazione, sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppati, con la quale dichiarino:
 - l'impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come capogruppo;
 - che, in caso di conferimento dell'incarico, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs 163/06.
- 5) Dichiarazione, redatta in lingua italiana, sottoscritta da ciascun concorrente compresi gli eventuali consulenti e/o collaboratori, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità del/i sottoscrittore/i, che attesti l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 5 del presente regolamento;
- 6) Autorizzazione dell'Ente nel caso il partecipante fosse un dipendente pubblico;

- 7) DVD con i testi della relazione architettonica (formato Word o compatibile) e del computo metrico preliminare (formato Excel o compatibile) e delle tavole di progetto sia in formato DWG e sia in formato JPG in duplice risoluzione (300 dpi e 72 dpi).

Busta B: «ELABORATI PROGETTUALI»

La busta, a pena di esclusione, dovrà contenere i seguenti elaborati:

- 1) **Proposta progettuale, in triplice copia**, in formato UNI EN ISO A3, composta al massimo di 10 pagine, stampate sul solo fronte (corpo carattere min. 11pt), su carta bianca opaca, numerate dalla seconda pagina e rilegate a mezzo di copertina in cartoncino e costolina in plastica di colore nero e contenente:
 - la relazione architettonica
 - la descrizione dell'intervento con particolare riferimento alle scelte di assetto dell'area in relazione al contesto ambientale, alle scelte tipologiche e costruttive, nonché di assetto funzionale e distributivo
 - i criteri di scelta dei materiali e dei colori
 - la possibilità di far ricorso a fonti di energia rinnovabili.
- 2) Alla relazione dovranno essere allegati
 - la riduzione in formato A3 delle tavole A0
 - la stima sintetica dei costi di realizzazione e gestione dell'intervento.
- 3) **Nr. 3 tavole grafiche** in formato UNI-EN-ISO A0 ripiegate in formato A4 - composte in orizzontale, su carta patinata bianca opaca, nelle quali il concorrente, ai sensi del comma 3 dell'art. 108 del Dlgs n° 163/2006, esplicherà la proposta progettuale nella forma più idonea alla sua corretta rappresentazione. Nelle tavole dovranno essere inserite:
 - ~ Planimetria di intervento
 - ~ Almeno 3 simulazioni fotografiche di confronto tra la situazione attuale e la situazione attuale con l'inserimento della proposta progettuale, individuando in pianta i punti di vista
 - ~ Piante, sezioni, prospetti, modello tridimensionale e render dei corpi di fabbrica esistenti e degli eventuali nuovi corpi.
 - ~ Simulazione fotografica aerea di confronto tra la situazione attuale e la situazione attuale con l'inserimento della proposta progettuale
- 4) **DVD**, contenente i file in formato DWG oltre ai formati PDF e JPG in duplice risoluzione (300 dpi e 72 dpi), di tutti gli elaborati presentati.

Ai concorrenti è lasciata ampia discrezionalità nel contenuto della relazione descrittiva di cui sopra, purché siano rispettati i contenuti minimi sopra riportati. Il criterio di composizione delle tavole è libero.

Eventuali elaborati eccedenti quelli dell'elenco di cui al presente articolo non verranno esaminati dalla commissione.

BUSTA C: «IDENTIFICAZIONE DEL CONCORRENTE»

La busta di identificazione assolutamente non trasparente, formato C5 (229x162 mm). deve contenere un foglio A4 su cui devono essere riportate denominazione/generalità del concorrente per la sua identificazione finale. All'esterno la busta non dovrà riportare alcuna dicitura, firma o rappresentazione grafica. La busta sigillata deve essere inserita dentro la BUSTA B.

La commissione giudicatrice è composta da 5 (cinque) membri, nominati dall'ente banditore. Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice. Le decisioni della commissione giudicatrice avranno carattere vincolante. I lavori della commissione giudicatrice saranno segreti. Di tutti i lavori della Commissione sarà tenuto un verbale redatto dal segretario verbalizzante, custodito dall'Amministrazione Comunale. La commissione giudicatrice è così composta:

- Presidente, esperto in materia amministrativa;
- membro, componente esperto in materia dei beni paesaggistici e ambientali comunali;
- membro, esperto architetto paesaggista
- membro esperto nel piano paesaggistico regionale (ingegnere o architetto)
- membro esperto in sostenibilità economico ambientale

ART. 10 INCOMPATIBILITÀ DEI COMMISSARI

Non possono far parte della Commissione:

1. I concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
2. I datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori.

ART. 11 LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

1. Entro i 30 giorni successivi alla scadenza della presentazione delle proposte, la commissione giudicatrice selezionerà il concorrente vincitore. In particolare, la Commissione Giudicatrice procederà in seduta chiusa all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito, verificherà la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente bando di concorso e procederà alla valutazione degli elaborati.

2. La commissione giudicatrice adotterà i seguenti criteri di valutazione:

- A) **Aspetto architettonico, funzionale-distributivo, inserimento dell'intervento nel contesto: (max 20 punti):** Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti architettonico-compositivi in relazione anche all'uso dei materiali e delle tecniche costruttive e dei colori, nonché valutando il rispetto delle relazioni fra i vari ambiti e unità spaziali. Inoltre si terrà conto del grado di riqualificazione dei contesti ambientale, paesaggistico e sociale.
- B) **Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale: (max 25 punti):** Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità e fattibilità dello sviluppo progettuale. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di far ricorso a fonti di energia rinnovabili.
- C) **Stima di massima dei costi di realizzazione e gestione (max. 25 punti):** Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità dei costi di costruzione e di gestione stimati dai concorrenti, in rapporto alle soluzioni progettuali proposte.
- D) **Coerenza dell'intervento proposto con il PPR in termini di fattibilità, funzionalità e gestione. (max. 30 punti)**

ART. 13 ESITO DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento si concluderà con l'attribuzione di un premio di € 10.000,00 al primo classificato.

ART. 14

PROPRIETÀ DELLE IDEE, PROPRIETÀ MOSTRA E RITIRO DEGLI ELABORATI

La proprietà intellettuale ed i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione del progetto vincitore la cui proprietà viene acquisita dall'Amministrazione Comunale. L'Amministrazione Comunale si riserva altresì il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione Comunale stessa. Gli elaborati, ad eccezione del vincitore, potranno essere ritirati, previa richiesta scritta dei progettisti da inoltrare alla Segreteria, entro 90 giorni dalla conclusione del procedimento, trascorsi i quali rimarranno di proprietà dell'Ente Banditore.

ART. 15

ACCETTAZIONE DEL BANDO

La partecipazione implica, da parte di ogni concorrente, l'accettazione incondizionata di quanto prescritto nel Bando e nella documentazione prodotta dalla Amministrazione .

Responsabile del procedimento: Ing. Valentina Gallisai

E_Mail: lavoripubblici@comune.or.it

Il Responsabile del servizio
Alfonso Stiglitz