



# COMUNE DI SAN VERO MILIS

## PROVINCIA DI ORISTANO

---

### AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEL CAMPEGGIO DI SA MESA LONGA NELLA FASCIA COSTIERA DI SAN VERO MILIS

**Risposta ai quesiti pervenuti al servizio (29.08.2011)**

#### Domanda 1

*All'art. 3 comma 4 del bando è scritto "L'incarico è destinato agli architetti e agli ingegneri, iscritti nei rispettivi ordini professionali secondo la normativa vigente e abilitati all'esercizio della professione", il geometra regolarmente iscritto presso il proprio collegio può partecipare al bando come membro di un raggruppamento temporaneo avente come capogruppo un ingegnere o un architetto? Oppure può figurare unicamente come consulente? Si fa presente che al comma 3 dello stesso articolo si dice che "Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/06 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06" e i geometri rientrano nella classificazione dell'art. 90 comma 1 Lettera d (liberi professionisti).*

Risposta:

**Si la figura professionale del geometra può partecipare al bando come membro di un raggruppamento temporaneo avente come capogruppo un ingegnere o un architetto**

#### Domanda 2

*All'art. 8 tra la documentazione amministrativa da inserire nella busta A al punto 7 viene richiesto "DVD con i testi della relazione architettonica (formato Word o compatibile) e del computo metrico preliminare (formato Excel o compatibile) e delle tavole di progetto sia in formato DWG e sia in formato JPG in duplice risoluzione (300 dpi e 72 dpi)". Ora, ai successivi paragrafi, sembra che la commissione giudicatrice adoperi il contenuto della busta A per la verifica della rispondenza formale alle prescrizioni del bando di concorso; infatti all'interno della busta B si deve inserire anche la busta C contenente l'identificazione del concorrente. Se questa interpretazione fosse corretta, significherebbe che la commissione a porte chiuse sarebbe in grado sin da subito di associare il concorrente alla proposta progettuale, accedendo agli elaborati contenuti nel DVD posto all'interno della busta A. Se così fosse verrebbe chiaramente meno la caratteristica di anonimità del concorso, dando origine a possibili ricorsi. Vi*

*chiediamo quindi di specificare meglio il significato della presenza del DVD all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa.*

Risposta:

**Per errore materiale del bando è stata prevista una duplice presentazione del DVD. In effetti il DVD contenente tutta la documentazione tecnica dovrà essere inserito nella busta B – OFFERTA TECNICA. Come tutti gli altri elaborati dovrà essere anonimo**

### Domanda 3

*All'art. 8 busta B punto 1 viene descritta accuratamente la “proposta progettuale” da redigere in formato UNI AN ISO A3; non è specificato come comporre (in orizzontale o in verticale) tale elaborato, inoltre quale contenuto deve avere la copertina, affinché non possa costituire un elemento di riconoscimento?*

Risposta:

**I fogli riportanti la proposta progettuale sono da orientarsi in senso orizzontale . La copertina dovrà riportare solamente COMUNE DI SAN VERO MILIS - CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEL CAMPEGGIO DI SA MESA LONGA NELLA FASCIA COSTIERA DI SAN VERO MILIS**

### Domanda 4

*All'art. 8 busta B punto 2 si specifica che “Alla relazione dovranno essere allegati (...) - la stima sintetica dei costi di realizzazione e gestione dell'intervento.”. In che formato e di quante pagine deve essere composta questa stima sintetica? Inoltre c'è un qualche riferimento con il “computo metrico preliminare” citato nel DVD di cui al punto 7 della busta A?*

Risposta:

**L'elaborato riguardante la stima dei costi di realizzazione e di gestione dell'intervento sarà composto da un numero di pagine libero , dipendente dal grado di specificità e approfondimento della stima. Al suo interno la stima deve contenere anche il computo metrico preliminare. Tutti gli elaborati dovranno essere redatti in fogli di formato A4 con orientamento verticale e carattere di dimensione non inferiore a 11.**

### Domanda 5

*All'art. 8 busta B punto 3 viene richiesta tra gli elaborati obbligatori da inserire nelle tavole grafiche una “Simulazione fotografica aerea di confronto tra la situazione attuale e la situazione attuale con l'inserimento della proposta progettuale”. La foto aerea di base su cui realizzare la simulazione fotografica può essere una ortofoto recuperabile tramite l'archivio digitale della Regione Sardegna? Potrebbe il Comune fornire una foto aerea (non necessariamente ortogonale) da usare come riferimento per la simulazione per tutti i concorrenti?*

Risposta:

**Il Comune non può fornire alcuna foto aerea dell'area interessata, gli interessati possono utilizzare la foto aerea che hanno la capacità e la possibilità di reperire .**

#### Domanda 6

*All'art. 8 busta B punto 4 viene richiesto un secondo "DVD contenente i file in formato DWG oltre ai formati PDF e JPG in duplice risoluzione (300 dpi e 72 dpi), di tutti gli elaborati presentati.". Al fine di garantire la non riconoscibilità degli elaborati sarebbe opportuno avere da Voi una chiara indicazione dei nomi dei files da utilizzare e dell'intestazione da applicare sul DVD stesso. Inoltre si fa presente che all'apertura di un file DWG può accadere che non siano presenti le immagini raster allegate al file stesso, non ci sarebbe quindi la possibilità di poter osservare una copia conforme agli elaborati grafici presentati. In questo caso potrebbe il solo file DWG contenere unicamente gli elementi vettoriali dell'elaborato grafico? Tanto più che il file PDF potrebbe facilmente essere copia conforme dell'originale.*

Risposta:

**Come detto nella risposta alla domanda 2 in realtà il DVD è unico e va riportato nella busta B - OFFERTA TECNICA. Nel caso di non corrispondenza tra il file in formato DWG e il file in formato PDF, il file PDF verrà considerato come copia ufficiale oggetto di verifica. I nomi dei file presentati dovranno essere quelli riportati all'art. 8 BUSTA B - Proposta progettuale – Allegati alla relazione – tavole grafiche – DVD. La copertina del DVD dovrà riportare solamente COMUNE DI SAN VERO MILIS - CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E PAESAGGISTICA DEL CAMPEGGIO DI SA MESA LONGA NELLA FASCIA COSTIERA DI SAN VERO MILIS.**

#### Domanda 7

*All'art. 11 comma 2 lettera C vi è scritto "Stima di massima dei costi di realizzazione e gestione (max. 25 punti): Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità dei costi di costruzione e di gestione stimati dai concorrenti, in rapporto alle soluzioni progettuali proposte." in questo articolo come da riferimento al "documento preliminare" si evince che non è stato mai inserito un tetto massimo di spesa o un range di riferimento per le spese, da valutarsi anche per stralci funzionali. Poiché il punteggio del concorso, in questo punto, viene assegnato unicamente sulla base della congruità col progetto, viene a mancare una qualsiasi possibilità di dimensionare fattivamente il progetto. Questo comporterebbe una notevole eterogeneità delle proposte progettuali e una conseguente dispersione di energie. Ritenete opportuno specificare un importo massimo di riferimento oppure un importo di riferimento per stralcio funzionale?*

Risposta:

**Il concorso non prevede un tetto di spesa in quanto i progettisti devono redigere la proposta in relazione alla fattibilità sia paesaggistica che gestionale . In via generale si può dire che l'ammortamento dell'opera deve essere garantita nell'arco di 20 anni di gestione.**

Il Responsabile del servizio  
*Alfonso Stiglitz*